



COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

COPIA

Deliberazione n. 27
del 26-05-2022

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE AD USO ARTIGIANALE/COMMERCIALE DELLA DITTA "AUTOSALONE 2000 SRL" IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012 PARERE DI COMPETENZA.

L'anno duemilaventidue, addì ventisei mese di maggio alle ore 20:00 nella Sala Consiliare sita nell'edificio comunale di Piazza W. Tobagi, per determinazione del Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRES./ASS.	COGNOME E NOME	PRES./ASS.
Cappelletto Alberto	P	De Giusti Mariacristina	P
Cancian Martina	A	Crosato Eva	P
Piaia Fiore	P	Golfetto Gianluigi	A
Mion Marco	P	Catto Andrea	A
Zangrando Giulia	P	Pillon Valentina	A
Moretto Luca Giancarlo	P	Zerbato Luca	P
Sartorato Marta	P	Lisetto Rino	P
Favaro Pino	P	Fuga Martina	P
Pasqualato Giacomo	P		

(P)resenti n. 13 - (A)ssenti n. 4

Assiste all'Adunanza il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Luisa Greggio.

Cappelletto Alberto nella sua veste di Sindaco pro-tempore, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

- Pasqualato Giacomo
- De Giusti Mariacristina
- Lisetto Rino

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

OGGETTO : PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE AD USO ARTIGIANALE/COMMERCIALE DELLA DITTA "AUTOSALONE 2000 SRL" IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012 PARERE DI COMPETENZA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco e del Responsabile della 4^a Area "Pianificazione e gestione del territorio Servizi all'edilizia e alle attività economiche" Geom. Renato Florio nonché gli interventi che seguono registrati su supporto magnetico la cui trascrizione viene riportata in allegato;

RICHIAMATE

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 03.12.2001, con la quale è stato istituito lo sportello unico per le attività produttive;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 23.09.2002, con la quale è stato dichiarato operativo, a partire dal 01.10.2002, lo sportello unico per le attività produttive istituito dal comune stesso per la piena attuazione del D.P.R. 447/98, come modificato dal D.P.R. 440/2000 e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 26/04/2012 con la quale è stato approvato il "Regolamento di organizzazione e funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive" (D.P.R. n. 160/2010) e la successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 23/03/2015 con la quale è stato aggiornato il Regolamento citato per l'utilizzo del portale telematico polifunzionale "UNIPASS";

PREMESSO CHE il Comune di San Biagio di Callalta è dotato di un Piano Regolatore Comunale (PRC) ai sensi dell'art. 12 della L.R. 11/2004, costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato in Conferenza di Servizi il 31/03/2016 e successivamente adeguato alle intervenute disposizioni di Legge con la 1^a Variante, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 29.07.2021, esecutiva;
- Piano degli Interventi, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 10.11.2016, successivamente modificato e giunto alla 3^a Variante - opere pubbliche, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 30/09/2021, esecutiva;

RILEVATO CHE la Variante n. 4 al Piano degli Interventi per la realizzazione opere pubbliche, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 10.02.2022, non interessa l'area d'intervento oggetto della presente deliberazione;

VISTA la richiesta di avvio procedimento unico semplificato ex art. 7 D.P.R.160/2010, in deroga allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012, in atti al prot. n. 20295 del 13/09/2021, a firma del Sig. Toppan Otello e del Sig. Toppan Juri, in qualità di legale rappresentante della ditta "AUTOSALONE 2000 SRL", finalizzata alla riqualificazione mediante ristrutturazione con ampliamento dell'attività esistente ad uso artigianale/commerciale della sede di Fagarè, in Vicolo Ossario 2/B e 2/C;

DATO ATTO CHE:

- l'attività è ubicata ad est del territorio comunale di San Biagio di Callalta, fuori dal centro abitato, nella frazione di Fagarè, fronte Sacratio Militare, tra la strada regionale SR 53 Postumia e la strada denominata Vicolo Ossario;
- l'area è classificata dal Piano degli Interventi vigente come zona agricola non integra, gravata da vincolo ambientale paesaggistico. L'ambito di intervento interessa parzialmente l'area perimetrata come "ambiti accordi ex art.6 L.R. 11/2004";

DATO ATTO ALTRESI' CHE:

- l'area di intervento è censita al Catasto Terreni: Comune di San Biagio di Callalta Fg. 6 Mapp. 1105,1106, 848, 1110 e 1111;
- il sig. Toppan Otello è proprietario dell'immobile sito a Fagarè in Vicolo Ossario 2/B e 2/C a San Biagio di Callalta (TV) su area identificata al Catasto Terreni di Treviso al Fg. 6 Mapp. 1105,1106, 848, 1110, mentre la ditta Autosalone 2000 srl è proprietaria del terreno, identificato al Fg. 6 Mapp. 1111, su cui verrà realizzato parte dell'intervento di ampliamento proposto;
- il sig. Toppan Juri è il legale rappresentante della ditta Autosalone 2000 srl p.i. 03147730265, ditta utilizzatrice dell'immobile esistente, oggetto del presente procedimento;

PRESO ATTO CHE:

- la ditta AUTOSALONE 2000, attiva dal 1976, svolge attività di vendita e riparazione di auto ed offre inoltre una vasta gamma di servizi sia in fase di vendita che post vendita;
- attualmente la ditta ha due sedi, una a Sant'Andrea di Barbarana ed una seconda, oggetto dell'intervento, a Fagaré, accessibile da vicolo Ossario;
- l'edificio di Fagarè, oggetto d'intervento, è a destinazione commerciale e artigianale, per una superficie coperta complessiva pari a 1140 mq; esternamente, nel piazzale antistante al fabbricato, è presente una superficie commerciale espositiva scoperta di circa 742,5 mq;
- la ditta Autosalone 2000 srl, con l'incremento dei servizi offerti e con il continuo sviluppo aziendale, ha la necessità di ampliare gli spazi esistenti e migliorare l'utilizzo delle strutture nella sede di Fagarè, che meglio risponde alle esigenze della clientela;
- la soluzione progettuale prevede la riorganizzazione della struttura per adattarla alle intervenute esigenze lavorative della ditta, realizzando un ampliamento di circa 910 mq, con lo scopo di garantire un adeguato livello di competitività all'azienda, garantendo elevati standard di sicurezza e qualità;
- in base all'attuale trend di crescita dell'attività e dei servizi connessi, si prevede conseguentemente un aumento dell'organico medio in tutti i settori aziendali;

VISTO il progetto prot. n. 20295 del 13/09/2021, successivamente integrato, redatto dall'arch. Lisa Brunello, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 00 Variante al PI vigente - prot. 25621 del 15/11/2021;
- Tav. 01 Elaborati - estratti e layout - prot. 25621 del 15/11/2021;
- Tav. 02 Elaborati stato legittimato- piante, prospetti, sezione - prot. 1870 del 28/01/2022;
- Tav. 03 Elaborati stato legittimato – planimetria - prot. 20295 del 13/09/2021;
- Tav. 04 Elaborati stato di progetto – piante - prot. 1870 del 28/01/2022;
- Tav. 05 Elaborati stato di progetto – prospetti, sezione - prot. 25621 del 15/11/2021;
- Tav. 06 Elaborati stato di progetto – planimetria - prot. 25621 del 15/11/2021;
- Tav. 07 Elaborati stato comparativo – piante - prot. 20295 del 13/09/2021;
- Tav. 08 Elaborati stato comparativo -prospetti, sezione - prot. 20295 del 13/09/2021;
- Tav. 09 Elaborati dettaglio Ulss - prot. 25621 del 15/11/2021;
- Tav. 10 Elaborati dettaglio Ulss e L 13/89 - prot. 25621 del 15/11/2021;
- Tav. 10bis Elaborati dettaglio Ulss e L 13/89 commerciale - prot. 25621 del 15/11/2021;
- Tav. 11 Elaborati – fognature - prot. 20295 del 13/09/2021;
- Relazione descrittiva dell'intervento - prot. 25621 del 15/11/2021;
- Relazione – riscontro a nota ARPAV prot. 0116276 del 22/12/2021 -prot. 1870 del 28/01/2022;
- Documentazione previsionale di impatto acustico - prot. 1870 del 28/01/2022;
- Dichiarazione di non necessità della valutazione d'incidenza ambientale - prot. 3959 del 24/02/2022;

RILEVATO CHE:

- l'art. 3 della L.R. 55/2012 prevede che siano soggetti al procedimento unico ex art. 7 del DPR 160/2010, previo parere del Consiglio comunale, gli interventi di ampliamento di attività produttive in difformità dallo strumento urbanistico, purché tale ampliamento sia entro il limite massimo dell'80% della superficie esistente e, comunque, non superiore a 1.500 mq;
- il progetto di riqualificazione prevede un ampliamento dell'attività esistente per una superficie complessiva di mq. 910 ad uso artigianale-commerciale, inferiore a mq. 912 pari all'80% della superficie esistente;

CONSIDERATO CHE l'intervento richiesto in deroga allo strumento urbanistico generale, risulta conforme alle disposizioni contenute all'art. 3 della Legge Regionale 31/12/2012, n. 55;

ATTESO CHE la ditta AUTOSALONE 2000 srl, come indicato nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 02/09/2021 di assenso all'attivazione della procedura di sportello unico, con documentazione in atti al prot. 12624 del 31/05/2021, ha manifestato la volontà di contribuire all'esecuzione di un'opera pubblica per la cittadinanza di San Biagio di Callalta, che consiste nelle opere di illuminazione della pista ciclopedonale lungo la SR Postumia, in prossimità dell'impianto produttivo oggetto dell'istanza, per un valore complessivo di 87.006 €, IVA esclusa, relative a:

- tratto tra Via G. D'Annunzio e via Foscarine - fornitura materiali e posa;
- tratto tra Via Foscarine e Via Prati – fornitura materiali;

TENUTO CONTO CHE tali opere pubbliche, il cui valore complessivo è stato ritenuto congruo sia in merito alla perequazione urbanistica che rispetto a forniture analoghe, sono nell'interesse dell'Amministrazione Comunale e che l'esecuzione degli interventi proposti da parte dei privati comporta un risparmio economico per l'ente ed un contestuale incremento del patrimonio pubblico;

PRESO ATTO CHE in data 23/12/2021 si è svolta la Conferenza di Servizi Istruttoria, che si è espressa in via preliminare favorevolmente richiedendo la presentazione di ulteriore documentazione integrativa, regolarmente prodotta dalla ditta;

RICHIAMATO il verbale della conferenza di servizi decisoria svoltosi in data 17 marzo 2022 che ha dato esito favorevole all'approvazione del progetto di riqualificazione mediante ristrutturazione con ampliamento dell'attività esistente ad uso artigianale/commerciale della ditta "Autosalone 2000 srl" in deroga allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012;

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012, l'esito favorevole della conferenza di servizi decisoria costituisce approvazione dell'intervento di edilizia produttiva di riqualificazione mediante ristrutturazione con ampliamento dell'attività esistente ad uso artigianale/commerciale della ditta "Autosalone 2000 srl" in deroga allo strumento urbanistico generale, previo parere del Consiglio Comunale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- nel corso del procedimento, in alternativa alla convenzione attuativa ex art. 5 della L.R. 55/2012, la ditta ha manifestato la volontà di eseguire le opere ed assolvere gli impegni assunti, prima del rilascio del permesso di costruire in deroga;
- in atti al prot. 8730 del 21/04/2022, la Ditta ha prodotto l'ulteriore documentazione integrativa richiesta nel verbale della conferenza dei servizi decisoria, tra cui la dichiarazione della Ditta, resa ai sensi di legge, *“a non mutare per due anni, a far data dal rilascio del certificato di agibilità, la destinazione d'uso e/o frazionare in più unità gli immobili destinati all'attività produttiva”*;

ATTESO CHE la procedura di deposito e pubblicazione presso questo ente si è svolta regolarmente e che non sono pervenute osservazioni;

ACCERTATO CHE, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 14/2017, gli interventi di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) di cui al Capo I della LR. 55/2012 sono sempre consentiti in deroga alla quantità massima di consumo di suolo ammesso;

RITENUTO di esprimere parere favorevole al rilascio del permesso di costruire per la riqualificazione mediante ristrutturazione con ampliamento dell'attività esistente ad uso artigianale/commerciale della ditta "Autosalone 2000 srl" in deroga allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012, rappresentato negli elaborati approvati in conferenza di servizi decisoria del 17 marzo 2022;

DATO ATTO CHE l'oggetto della presente deliberazione rientra nelle competenze del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 comma 2 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO:

- Il D.P.R. 07 settembre 2010, n. 160;
- La L.R. 31 dicembre 2012, n. 55;
- la L.R. 23 aprile 2004, n.11 e successive modifiche ed integrazioni;
- La legge 241/1990 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Sentite le dichiarazioni di voto riportate nell'allegata trascrizione degli interventi;

Con votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti: 13
votanti: 10
astenuti: 3 (Lisetto, Zerbato, Fuga)
favorevoli: 10
contrari: 0

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** dell'esito favorevole della conferenza di servizi decisoria del 17 marzo 2022, relativa all'intervento in oggetto;
2. **DI ESPRIMERE**, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012, parere favorevole al rilascio del permesso di costruire per la riqualificazione mediante ristrutturazione con ampliamento dell'attività esistente ad uso artigianale/commerciale della ditta "Autosalone 2000 srl" in deroga allo strumento urbanistico generale, secondo gli elaborati elencati in premessa ed approvati nella conferenza di servizi decisoria del 17 marzo 2022;
3. **DI DARE ATTO** che l'area interessata dal procedimento SUAP non viene riclassificata e pertanto mantiene la destinazione di "zona agricola non integra";
4. **DI DARE ATTO** che con la prossima variante al Piano degli Interventi, la perimetrazione dell'area, indicata nella Tavola 00 Variante al PI vigente - prot. 25621 del 15/11/2021

(Allegato A), verrà recepita nella normativa e cartografia di Piano con apposito cartiglio "Ambito di cui alla variante parziale al PRG – Procedimenti SUAP";

5. **DI DARE ATTO** che il permesso di costruire in deroga, verrà rilasciato dal competente Ufficio ad avvenuta e corretta esecuzione e fornitura da parte della Ditta delle opere previste con comunicazione prot. 12624 del 31/05/2021, per un valore complessivo di 87.006 €, IVA esclusa, relative a:
 - tratto tra Via G. D'Annunzio e via Foscarine - fornitura materiali e posa;
 - tratto tra Via Foscarine e Via Prati – fornitura materiali;
6. **DI DARE ATTO** che è stato acquisito l'allegato parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. N. 267/2000 " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";
7. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione rientra nelle competenze del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 lett. B) del D. Lgs. N. 267/2000 " Testo unico sull'ordinamento degli Enti locali".

TRASCRIZIONE INTERVENTI

SINDACO: Procediamo con il punto successivo.

“Progetto di riqualificazione mediante ristrutturazione con ampliamento dell’attività esistente ad uso artigianale/commerciale della ditta "Autosalone 2000 srl” in deroga allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell’art. 3 della L.R. 55/2012 parere di competenza.

Prego Geometra Florio, per poter dare illustrazione a questo punto.

GEOM. FLORIO: Allora si tratta di un procedimento SUAP in deroga. La richiesta di avvio è stata presentata dalla ditta Autosalone 2000 in data 13 settembre 2021. L'attività dell'Autosalone è come sapete ubicata ad est del nostro territorio comunale, fuori dal centro abitato e nella frazione di Fagarè, area di fronte all'Ossario per comprendere un po' tra la strada regionale, la Postumia e il vicolo Ossario. L'area attualmente è classificata come zona agricola e manterrà la zona agricola, è gravata da vincolo ambientale per effetto del fiume adiacente. Oltre a questo è perimetrata con un apposito cartiglio in quanto l'Autosalone, la struttura e alcuna area di pertinenza è stata oggetto di un accordo ex art. 6; accordo sottoscritto tra la ditta nella fase di redazione del PAT, successivamente approvato nella prima variante del P.I. che ne ha dato attuazione.

A seguito dell'accordo, la ditta ha confermato l'attività in questa sede di Fagarè e ha concluso il procedimento.

L'azienda ha una sede sviluppata, o meglio l'azienda è sviluppata su due sedi, quella storica a Sant'Andrea di Barbarana e questa nuova sede qui a Fagarè. Nel sito di Fagarè che meglio si presta a seguito del continuo incremento dell'attività è emersa l'esigenza di effettuare interventi di ampliamento. L'area attualmente è di proprietà... l'area e l'edificio esistente sono di proprietà del signor Toppan Otello, l'area adiacente, che verrà ripermetrata perché interessata dallo Sportello Unico è di proprietà dell'Autosalone, l'intero impianto è dato in locazione all'Autosalone. Lo Sportello Unico sapete che è una procedura straordinaria che consente alle aziende in essere, qualora sussistano i presupposti, di poter beneficiare di eventuali ampliamenti in deroga o in variante per poter rendere competitiva la propria azienda.

Lo Sportello nasce, come sapete, dalla normativa nazionale 160, poi è disciplinata puntualmente per gli aspetti urbanistici, dalle varie leggi regionali. Nel Veneto la legge 55, che entra nel merito degli aspetti urbanistici e distingue i procedimenti in deroga da quelli oggetto di variante. Nel caso specifico siamo in presenza di un'istanza formulata ai sensi dell'art. 3, cioè il rilascio di un provvedimento emesso dall'organo competente a seguito di una Conferenza di Servizi per poter assentire l'intervento in deroga. Significa che non c'è alterazione della zonizzazione per cui rimane la zona agricola. L'azienda può beneficiare dell'ampliamento fino all'80% della superficie esistente e legittima per una superficie massima di 1.500. Nel caso specifico, presso la sede di Fagarè l'azienda ha una superficie complessiva di 1.150 metri quadrati... 140 – pardon - metri quadrati e pertanto la superficie ampliabile sarebbe 912. La richiesta è di 910. Siamo al limite, ma dentro la percentuale dell'80%. Conseguentemente ci sono i presupposti per poter avviare la procedura.

È stata infatti dallo Sportello Unico avviata la prima Conferenza istruttoria avvenuta il 23 di dicembre e poi successivamente conclusa con quella decisoria avvenuta nel 17 marzo 2022.

Le procedure di Conferenza dei servizi sapete vengono convocate, vengono coinvolti tutti gli Enti competenti che esprimono i pareri in merito e con l'approvazione... ai sensi dell'art. 3 con approvazione della Conferenza di servizi si approva anche il progetto in deroga.

La norma, l'art. 3 dice “previo parere del Consiglio Comunale”. Motivo per cui siamo in questa sede con la delibera perché il Consiglio Comunale prenda atto di questo procedimento in deroga.

Di fatto, ripeto, non c'è alterazione. L'unica variante che vedrete nella cartografia, se possiamo così dire, è quella rappresentata nella tavola 00 che viene allegata alla delibera che perimetra in maniera più estesa l'ambito di intervento. Questa è l'unica modifica alla cartografia che troverete.

L'art. 3, che è disposizione regionale, stabilisce anche che per il rilascio del permesso a costruire in deroga la ditta si impegni con una convenzione, atto d'obbligo, nella quale il soggetto deve impegnarsi all'esecuzione di opere perequative e, oltre a queste, a mantenere anche l'attività per almeno due anni dal rilascio dell'agibilità relativa all'ampliamento.

Nel caso specifico, la ditta Autosalone si è resa disponibile a eseguire opere perequative per un valore complessivo di 87.000 euro IVA esclusa, che riguardano la realizzazione di opere e fornitura di materiali per il tratto da via D'Annunzio a via Foscarine, mentre per il tratto da via Foscarine a via Prati la sola fornitura dei materiali che verrà poi posizionata a carico dell'Amministrazione lungo ... si pardon lungo la Postumia... sì, chiaramente. Quindi, per concludere, il procedimento si è concluso, sono stati ottenuti tutti i pareri. Siamo all'interno della percentuale stabilita dallo Sportello Unico. I requisiti ci sono e sussistono. Il progetto è stato visto dagli Enti competenti, sono stati acquisiti tutti i pareri, pertanto viene portato all'esame del Consiglio Comunale per i pareri di competenza ai sensi dell'art. 3. Grazie.

SINDACO: Prego, Consiglieri, se ci sono delle domande di approfondimento. Consigliere Zerbato.

CONS. ZERBATO: In merito a questo nuovo procedimento in deroga all'attuale strumento urbanistico che abbiamo, come amministratori come ci siamo posti, abbiamo magari... visto che non da molto abbiamo fatto un'altra deroga sempre allo strumento urbanistico che prevede... insomma lo strumento urbanistico prevede uno sviluppo del territorio in maniera armoniosa. Quindi, facendo delle deroghe, significa che qualcosa, magari non rientra su questo piano. Ecco, volevo chiedere l'Amministrazione come si è posta di fronte a questo tipo di richiesta e se ha fatto delle valutazioni o delle proposte per fare in modo di evitare di andare in deroga allo strumento urbanistico. Grazie.

SINDACO: Guardi Consigliere Zerbato, se siamo qui a portare questo progetto vuol dire che l'Amministrazione Comunale lo ha condiviso e quindi si è sentita di volerlo sostenere e quindi mi sembra già una risposta. Per quanto riguarda... se Lei mi dice deroga o quant'altro sono delle norme che consentono di poter procedere in questo modo. Certamente quello che Lei ha detto è stato valutato anche in Conferenza dei Servizi, perché altrimenti se non ci fossero stati i requisiti per poter, diciamo così, consentire a un imprenditore, ad un'azienda del nostro territorio di poter migliorare quella che è la sua attività, non avremmo potuto portarla. Evidentemente ci sono le condizioni e siamo qui per portare a conoscenza il Consiglio Comunale e approvare questo tipo di proposta. Grazie. Consigliere Lisetto.

CONS. LISETTO: No, io non pongo nessun problema alla realizzazione in deroga di quest'opera perché viene da lontano questo. L'unica cosa che mi pongo, il problema, visto che non trovo scritto da nessuna parte la vecchia attività di Sant'Andrea? Punto di domanda.

SINDACO: Diciamo che non è oggetto di questa pratica. Ecco. Però mi risulta che la vecchia attività di Sant'Andrea è tuttora operativa attraverso... cioè è produttiva a tutt'oggi, non è abbandonata, non è chiusa niente, è produttiva. Mi risulta così.

CONS. LISETTO: Di fatto allora noi ci troviamo sia un trasferimento e un ampliamento per l'ammodernamento, per l'ampliamento del lavoro, per tutta una serie di fattori positivi e questo mi dà da pensare che allora quella attività di Sant'Andrea non sarà più svolta o comunque continuerà ad operare anche a Sant'Andrea e nello stesso tempo in deroga noi ampliamo Fagarè?

SINDACO: Consigliere Lisetto come Le ho detto un attimo fa, mi risulta che a tutt'oggi quell'attività che Lei fa riferimento a Sant'Andrea ci sia tutt'oggi, siano addirittura altri imprenditori che la portino avanti. Cioè sono società diverse. Lasciamo perdere chi siano le proprietà, ma sono società diverse che fanno la loro attività all'interno degli immobili.

CONS. LISETTO: Va bene, ho capito anche altro. Grazie.

SINDACO: Grazie Consiglieri. Mi sembra... se ci sono delle dichiarazioni di voto. Prego Consiglieri.

CONS. ZERBATO: Sì, vorrei... allora naturalmente l'imprenditoria per un territorio è importante che dà naturalmente opportunità di ricchezza, ma non solo anche di competenze e quindi crea valore a tutti noi, quindi agli imprenditori che vogliono crescere, a mio avviso, per quanto mi riguarda, c'è una grande stima anche per il coraggio, la voglia di guardare al futuro. Quindi questo a mio avviso è certamente da apprezzare e questo è un aspetto che il vero imprenditore ha un atteggiamento di questo tipo, guardando sempre con ottimismo verso il futuro. E questa scelta di fare questo allargamento per tentare di trovare e creare anche delle opportunità di lavoro, di competenza, ecc. è certamente, per quanto mi riguarda, visto con grande favore. E quindi su questo nulla da dire, anzi condivido appieno. Condivido meno l'atteggiamento dell'Amministrazione, la quale purtroppo anche stavolta esce dall'alveo di quel che è il tema... di quel che è il regolamento che è concordato, quindi le regole che ci sono per la gestione del territorio, non trovando un'altra soluzione a questo tipo di opportunità, di voglia di crescita, di seguire l'imprenditoria dentro l'alveo di quelle che sono queste regole e, quindi, questa è profondamente una delusione, per quanto riguarda la parte amministrativa, e quindi il mio voto sarà... il nostro voto sarà di astensione. Grazie.

SINDACO: Grazie Consigliere Lisetto....

Passerei al Consigliere Moretto. Prego per la dichiarazione di voto.

CONS. MORETTO: Allora siamo di fronte, come diceva prima il geometra Florio a un procedimento SUAP sul quale l'amministrazione Comunale, a fronte di una Conferenza dei Servizi, che ha espresso un parere positivo non può esimersi che approvarlo. La competenza di questa Amministrazione, che si è dimostrata attraverso anche l'operato sempre dell'ufficio tecnico qui ben rappresentato dal geometra Florio, ci ha consentito di avere una massimizzazione di quella che era l'opera perequativa. È un'opera che sicuramente porterà dei benefici a tutta la nostra comunità. Non stiamo andando in deroga, come qualcuno ritiene, alla gestione del nostro territorio. Stiamo cercando uno sviluppo organizzato, tanto più che una cosa che mi sarei aspettato magari l'opposizione andasse a trattare era l'impatto visivo che si poteva avere. La nuova realizzazione è stata studiata proprio per non dare un impatto visivo negativo. Rimane in un cono d'ombra, se così possiamo chiamarlo, rispetto all'edificio antistante, per cui anche da questo punto di vista non si creano problemi. Il nostro sarà sicuramente un voto favorevole.

SINDACO: Grazie Consiglieri procediamo con le votazioni per questo punto 4: "Progetto di riqualificazione mediante ristrutturazione con ampliamento dell'attività esistente ad uso artigianale/commerciale della ditta "Autosalone 2000 srl" in deroga allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012 parere di competenza.

Grazie Consiglieri, grazie al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica, geometra Florio. Buon proseguimento di serata.

GEOM. FLORIO: Buona serata a tutti.



COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

Deliberazione n. 27 del 26-05-2022

OGGETTO : PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE AD USO ARTIGIANALE/COMMERCIALE DELLA DITTA "AUTOSALONE 2000 SRL" IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012 PARERE DI COMPETENZA.

PARERI PREVENTIVI

Parere di regolarità tecnica

Visto l'art. 49 comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il provvedimento Sindacale n. 10 del 23.12.2021 di conferma nomina del Titolare della Posizione Organizzativa.

Esprime parere: **Favorevole**

S. Biagio di Callalta, lì 19-05-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Renato Florio

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Alberto Cappelletto

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Luisa Greggio

N. Reg. Pubblicazioni 804

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124- 1° c. D.Lgs.267/00)

Il sottoscritto Messo Comunale, certifica che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio on-line il giorno 07-06-2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

F.to IL MESSO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(Art. 134 – comma 3° – D.Lgs. n. 267/00)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line, per cui la stessa è divenuta esecutiva il .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Maria Gloria Loschi

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa M. Gloria Loschi